



COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA

Provincia di Siena

Via F. Campana 18, Colle di Val d'Elsa (SI) Cap. 53034 Tel. 0577/912111

www.comune.collevaldelsa.it

**PROCEDURA NEGOZIATA SERVIZI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA PER
L'ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ADIBITO A SCUOLA MEDIA INFERIORE DI
VIA VOLTERRANA - CUP C44I20000020001 - CIG 8666230F38**

VERBALE DI GARA PRIMA SEDUTA

L'anno duemilaventuno, alle ore 10:15, del giorno quattro del mese di maggio (**04.05.2021**), nella sede Comunale, in Via F. Campana n. 18, in sala aperta al pubblico il sottoscritto **Avv. Luca Trapani**, in qualità di presidente della Commissione, unitamente a:

- Ing. Margherita Anastasi, Membro esperto della Commissione di Gara;
- Geom. Andrea Manganelli, Membro esperto della Commissione di Gara;

tutti nominati con Determinazione dirigenziale n. 312 del 03.05.2021, dichiara aperta la seduta di gara.

La Geom. Leila Marchetti, ai sensi della Determinazione di nomina, svolge le funzioni di Segretario verbalizzante per l'intera procedura di gara.

Alla seduta, aperta al pubblico, non assiste nessuno, anche se la lettera di invito riporta la data e l'ora di apertura delle buste relative alla procedura in oggetto.

Il Presidente ricorda:

- che si è inteso espletare apposita indagine di mercato ai sensi dell'artt. 63 D.Lgs 50/2016 e dell'art. 1, c. 2, lett. b), D.L. 76/2020, finalizzata al successivo invito mediante procedura negoziata sul portale Start, per l'affidamento dell'incarico professionale di redazione del progetto definitivo ed esecutivo per l'adeguamento sismico in riferimento all'intervento di "Messa in sicurezza edificio adibito a Scuola media inferiore di Via Volterrana" per un importo a base di gara comprensivo di onorario e spese di € 111.572,36 oltre CP e IVA, quindi per totali € 141.563,00 (CUP C44I20000020001 - CIG 8666230F38);
- che in data 25 marzo 2021 si è provveduto alla pubblicazione dell'Avviso di indagine di mercato sul sito internet del Comune nella Sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione "Bandi di gara e contratti / Avvisi e Bandi", nonché all'Albo Pretorio del Comune (n. 2021/321);
- che, a seguito della pubblicazione delle indagini di mercato, sono state raccolte le istanze di partecipazione;
- che con Determinazione n. 241 del 12.04.2021 la Responsabile del Procedimento -Responsabile Servizio 6 del Comune- ha provveduto ad ammettere al sorteggio n. 22 Operatori economici, le cui domanda sono regolarmente pervenute entro il termine ultimo delle ore 13:00 del 09 aprile 2021 al protocollo del Comune;
- che con determinazione n. 248 del 13.04.2021 è stato approvato il verbale della seduta pubblica del 13.04.2021 relativo al sorteggio dei 5 operatori da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei servizi in premessa citati;
- che con la medesima Determinazione n. 248/2021 è stata approvata la lettera-invito a gara per l'espletamento della procedura negoziata da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016, nonché lo schema di disciplinare di incarico;
- che in data 16.04.2021, tramite la piattaforma Start, con Procedura di gara n. 7198/2021 sono stati invitati a rimettere offerta entro le ore 13:00 del 03 maggio 2021, a pena di esclusione alla gara, i cinque operatori sorteggiati:

N°	Operatore	C.F. / P.Iva
1	Città Futura S.C. soc. coop. a r.l., Via Santa Chiara 9, 55100 Lucca LU	00432690469
2	Costituenda RTP: Ing. Mancini Michele Maria, Via don Pino Puglisi 34, 60035 Jesi AN (Mandatario) - Arch. Tamellini Fabrizio - Geol. Napoleone Gianni - Ing. Falappa Ilaria	MNCMHL83T29E388R
3	Costituenda RTP: Nuovomodo Srl, Via Trento 212, 53048 Sinalunga SI (Mandataria) - Ing. Montagnani Francesco - Arch. Buccero Alice	01205170523
4	Structura Ingegneria Srl, Via Chiana 35, 00198 Roma RM	12348641007
5	Costituenda RTP: M.T. Progetti Studio Associato, Via Orazio Tramontani 52, 06135 Perugia PG (Mandataria) - Ing. Frustagatti Michele	01983250547

- che la prima seduta di gara per l'apertura delle buste "A - documentazione amministrativa" e "B - offerta tecnica" è prevista in seduta pubblica per il giorno 04.05.2021 alle ore 09:00 presso il Comune di Colle di Val d'Elsa, Via F. Campana n. 18.

La Commissione di gara prende atto di come, nel termine del giorno **03.05.2021** entro le ore **13:00**, siano pervenute tramite la piattaforma Start n. 4 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

N°	Denominazione	Forma di partecipazione	Sede legale	Data
1	CITTA' FUTURA S.C.	Società di professionisti	Nazione Italia Provincia LU Città Lucca Indirizzo Via S. Chiara 9	30/04/2021 17:00:44
2	NUOVOMODO-MONTAGNANI-G.P.	Aggregazione di imprese - Raggruppamento costituendo	Nazione Italia Provincia SI Città Sinalunga Indirizzo Via Trento 212	03/05/2021 09:57:09
3	RTI COSTITUENDO STRUCTURA & C.	RTI costituendo	Nazione Italia Provincia RM Città Roma Indirizzo Via Chiana 35	03/05/2021 11:45:49
4	MT Progetti ed altri	RTI costituendo	Nazione Italia Provincia PG Città Perugia Indirizzo Via Orazio Tramontani 52	03/05/2021 11:57:07

Il Presidente ricorda che nella presente seduta, ai sensi della Lettera di invito-Disciplinare di gara: *Nella suddetta seduta apposita Commissione Giudicatrice provvederà all'apertura delle Buste "A- Documentazione Amministrativa", "B-Offerta Tecnica".*

Dopo l'apertura del plico A-Documentazione Amministrativa, viene verificata l'ammissibilità delle offerte presentate sulla base dei documenti e delle dichiarazioni prodotti. In quella sede si procede, in caso di documentazione carente o incompleta, alla applicazione del "soccorso istruttorio" come indicato nel Paragrafo "Cause di Esclusione".

Successivamente la commissione giudicatrice, per i soli concorrenti ammessi, procede in seduta pubblica all'apertura della Busta B, limitandosi alla verifica sulla presenza o meno nella stessa della documentazione richiesta dalla Lettera/Disciplinare di gara, senza entrare in alcun modo nel merito della stessa. In caso di documentazione carente si procede all'esclusione dalla gara.

Al termine delle operazioni di apertura dei plichi B la Commissione dichiara conclusa la seduta pubblica.

Si procede quindi all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa.

La Commissione di gara procede alla verifica della correttezza formale della busta presentata dalla **1. CITTA' FUTURA S.C.** Viene esaminata la documentazione amministrativa presentata, che formalmente è completa e conforme alle previsioni della Lettera-invito. L'Operatore economico è ammesso alla gara.

La Commissione di gara procede alla verifica della correttezza formale della busta presentata dalla **2. RTP NUOVOMODO-MONTAGNANI-G.P.** Il raggruppamento è quello che ha manifestato interesse: Nuovomodo Srl è capogruppo con quota di partecipazione al 69%, l'Ing. Montagnani Francesco è mandante con quota di partecipazione pari al 30%, l'Arch. Buccero Alice è mandante con quota di partecipazione al 1% e giovane professionista ai sensi dell'art. 4 del D.M. 263/2016. Viene esaminata la documentazione amministrativa presentata, che formalmente è completa e conforme alle previsioni della Lettera-invito. L'Operatore economico è ammesso alla gara.

La Commissione di gara procede alla verifica della correttezza formale della busta presentata dalla **3. RTI COSTITUENDO STRUCTURA & C.** Si rileva come Structura Ingegneria Srl si sia prequalificata come soggetto singolo e poi, a seguito della Lettera di invito a gara abbia aggregato i seguenti n. 4 operatori mandanti, ai sensi dell'art. 48 comma 11 del D.Lgs 50/2016 e delle Norme di gara. Le quote di partecipazione sono: Structura Ingegneria Srl è capogruppo con quota di partecipazione al 40,44%, Studio tecnico 3+1 Architetti associati è mandante con quota di partecipazione pari al 34,59%, Geovit Srl è mandante con quota di partecipazione pari al 4,21%, l'Ing. Giulio Vannucci è mandante con quota di partecipazione pari al 16,55%, l'Ing. Luca Quarantana è mandante con quota di partecipazione pari al 4,21%. Il giovane professionista, ai sensi dell'art. 4 del D.M. 263/2016, è l'Ing. Eleonora Iacopini della società Structura Ingegneria Srl. Viene esaminata la documentazione amministrativa presentata, che formalmente è completa e conforme alle previsioni della Lettera-invito. L'Operatore economico è ammesso alla gara.

La Commissione di gara procede alla verifica della correttezza formale della busta presentata dalla **4. RTP MT Progetti ed altri.** Il raggruppamento che concorre ha aggregato un ulteriore operatore mandanti rispetto a quello che ha manifestato interesse, ai sensi dell'art. 48 comma 11 del D.Lgs 50/2016 e delle Norme di gara. Le quote di partecipazione sono pertanto: M.T. Progetti Studio Associato è capogruppo con quota di partecipazione al 42%, la Eutecne Srl è mandante con quota di partecipazione al 38%, l'Ing. Michele Frustagatti è mandante con quota di partecipazione al 20% e giovane professionista ai sensi dell'art. 4 del D.M. 263/2016. Viene esaminata la documentazione amministrativa presentata, che formalmente è completa e conforme alle previsioni della Lettera-invito. L'Operatore economico è ammesso alla gara.

Ultimate le operazioni di esame della Busta Amministrativa, si procede sempre in seduta pubblica all'apertura delle Buste B - Offerta tecnica.

Si procede all'apertura della Busta B contenente l'offerta tecnica, presentata dall'operatore n. **1 - CITTA' FUTURA S.C.** e, effettuata verifica sulla documentazione ivi presente, la Commissione constato che la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nella Lettera di Invito/Disciplinare di gara.

Si procede all'apertura della Busta B contenente l'offerta tecnica, presentata dall'operatore n. **2 - RTP NUOVOMODO-MONTAGNANI-G.P.** e, effettuata verifica sulla documentazione ivi presente, la Commissione constata che la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nella lettera di Invito/Disciplinare di gara.

Si procede all'apertura della Busta B contenente l'offerta tecnica, presentata dall'operatore n. **3 - RTI COSTITUENDO STRUCTURA & C.** e, effettuata verifica sulla documentazione ivi presente, la Commissione constata che la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nella lettera di Invito/Disciplinare di gara.

Si procede all'apertura della Busta B contenente l'offerta tecnica, presentata dall'operatore n. **4 - RTP MT Progetti ed altri** e, effettuata verifica sulla documentazione ivi presente, la Commissione

constata che la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nella lettera di Invito/Disciplinare di gara.

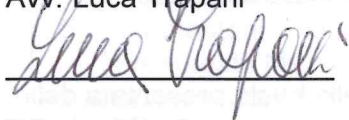
Tutti e quattro i concorrenti sono ammessi alla gara.

Alle ore 13:25 la seduta pubblica viene dichiarata conclusa e viene sospesa la gara.
La Commissione si aggiornerà in seduta riservata il giorno 06 maggio p.v., alle ore 10:00.

Del che è verbale.

Fatto letto, approvato e sottoscritto

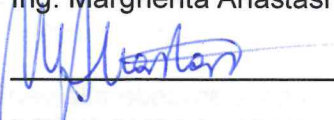
Il Presidente
Avv. Luca Trapani



Il Commissario
Geom. Andrea Manganelli



Il Commissario
Ing. Margherita Anastasi



Il Segretario
Geom. Leila Marchetti

